



DOSSIER DE REALISATION DE ZAC 2 « EXTENSION PORTE DE TOURAINE

PIECE N°3 : PROGRAMME GLOBAL DES CONSTRUCTIONS

ZAC créée par délibération du Conseil Communautaire du 22 mars 2023

La Présidente



PROGRAMME GLOBAL PRÉVISIONNEL DES CONSTRUCTIONS

Le périmètre de la ZAC 2 « Extension Porte de Touraine » porte sur une superficie totale de près de 20,4 hectares.

Après déduction de l'emprise du chemin de Bellevue qui a vocation à être maintenue en l'état, **l'emprise dédiée pour l'accueil des activités est d'environ 20,2 hectares.**

Conformément aux prescriptions des documents d'urbanisme (PLUI et SCOT), le site privilégie l'accueil de nouvelles entreprises d'envergure par leur taille, leur flux de transport et leur besoin en infrastructure. C'est pour cela que les activités industrielles et logistiques sont orientées prioritairement pour s'installer sur ce site.

- ➔ **Sur ce périmètre de 20,2 hectares dédiés à l'accueil des projets, il est envisagé la réalisation d'un programme prévisionnel de constructions à vocation d'activités industrielles et logistique, représentant au total une surface de plancher maximale de l'ordre d'environ 120 000 m².**